

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

U. E. – Padre Antônio José do Rêgo
(Teresina-PI)

Teresina, 19 de Março de 2021.

**Reforma, Ampliação da escola e Construção de
Quadra Coberta na U. E. Padre Antônio José do Rêgo,
em Teresina, Piauí.**

Teresina, 19 de março de 2021.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Plantas de Levantamento Arquitetônico– Prancha 01/16;
02. Planta Baixa de Demolição da Escola – Prancha 02/16;
03. Planta Baixa de Construção da Escola – Prancha 03/16;
04. Planta de Situação e Localização / Planta de Cobertura (Reforma e Ampliação da Escola) – Prancha 04/16;

05. Planta Baixa de Reforma e Ampliação da Escola- Prancha 05/16;
06. Planta Baixa Humanizada de Reforma e Ampliação da Escola- Prancha 06/16;
07. Cortes e Fachadas (Reforma e Ampliação da Escola) – Prancha 07/16;
08. Planta Baixa de Paginação de Pisos e Acabamentos – Prancha 08/16;
09. Planta Baixa de Acabamentos e Pinturas – Prancha 09/16;
10. Planta Baixa de Forro – Prancha 10/16;
11. Plantas de Detalhamento (Banheiros, Secretaria de escola e Banco do jardim) - Prancha 11/16;
12. Plantas de Detalhamento (Laboratório de informática e Cozinha) - Prancha 12/16;
13. Plantas de Detalhamento (Esquadrias) - Prancha 13/16;
14. Plantas de Detalhamento (Rampas, Brise, Grade das janelas e Abrigo de gás) - Prancha 14/16;
15. Plantas de Detalhamento (Bebedouro e Abrigo de lixo) - Prancha 15/16;
16. Plantas da Quadra Coberta (Planta Baixa/ Planta de Cobertura/ Corte e Detalhamentos) - Prancha 16/16.

3. Tipologia

A Unidade Escolar Padre Antônio José do Rêgo, em Teresina, Piauí, sofrerá as devidas demolições, reformas e ampliações:

- Serão demolidas as seguintes áreas: biblioteca, 02 salas de aula, sala de informática, sala de professores, banheiro da diretoria, banheiro dos alunos e cantina a fim de proporcionar mais conforto e funcionalidade ao ambiente;
- Serão restauradas todas as rampas já existentes e instalados novos corrimãos nas mesmas, seguindo os padrões da Norma da NBR 9050;
- Serão construídas rampas de acesso aos novos blocos, seguindo os padrões da Norma da NBR 9050, garantindo a acessibilidade à edificação;
- A escola será ampliada contemplando os seguintes ambientes:
 - Laboratório de Ciências;
 - Biblioteca;
 - Sala de informática;
 - Refeitório;
 - Cozinha, despensa e lavanderia;

- Casa de Gás;
- Casa de Lixo;
- Caixa d'água (5mil litros);
- Sala de professores;
- Banheiros: Masculino e Feminino PCD no setor administrativo;
- Diretoria;
- Depósito.

- Serão incluídos novos ambientes na área de construção já existente, são eles:

- Coordenação;
- Sala de mediação tecnológica;
- WC PNE;
- WC Masculino;
- WC Feminino;

-Serão adequadas todas as salas de aula seguindo o modelo de acabamentos especificados como padrão SEDUC;

- Serão substituídas as esquadrias já existentes, conforme especificação do quadro de esquadrias;

- Será polido o piso de Granilite, nas áreas onde não houver substituição do mesmo;

- Será refeita a revisão da laje existente em toda a área de circulação da escola, com impermeabilização da mesma e inclinação de 2%, a fim de solucionar o problema de infiltração existente e garantir a segurança no imóvel;

- Será construída uma nova laje impermeabilizada, com inclinação de 2%, fazendo ligação dos blocos existente com o novo bloco (refeitório);

- Será construída área de circulação coberta ligando o bloco da biblioteca com os blocos já existentes;

- Serão instaladas placas de sinalização, para rotas de fugas e saídas de emergência, conforme especificação do Corpo de Bombeiros;

- Serão construídos canteiros de concreto ao redor das árvores já existentes;

- Será refeita a pavimentação da calçada externa e interna, conforme projeto de Arquitetura;

- Será construído um Abrigo para gás e um abrigo para lixo, ambos com cobertura em laje impermeabilizada com inclinação de 2%;
 - Será construído uma Caixa d'água de 5 mil litros, conforme o projeto;
 - Ser adaptada uma sala existente para o funcionamento da Sala de Mediação Tecnológica.
- * A Fachada Externa da Escola (muro) deverá ser mantida, havendo apenas restauração da pintura.

4. Cobertura

- **Estrutura:** Laje e vigas em concretos, terças e caibros de madeira, com tratamento de imunização para cupins e verniz naval.
- **Telhas:**

Telhado em telha de cerâmica, tipo colonial, com inclinação de 30%. Fazer as correções necessárias e uma nova cobertura no bloco reformado;
Telhado em telha metálica, com inclinação de 45%, na Quadra.

5. Esquadrias

Portas

- P1 – 0,80 x 2,10m – Porta de abrir com visor em vidro temperado e em estrutura de metalon, fechamento em chapa dupla, pintada com esmalte sintético Verbrás na cor verde limão – Nº 1832. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE.
- P2 – 0,80 x 2,10m – Porta de abrir em estrutura de metalon, fechamento em chapa dupla pintada com esmalte sintético Verbrás na cor amarelo – Nº 1808. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE.
- P3 – 0,80 x 2,10m – Porta de abrir em estrutura de metalon, fechamento em chapa dupla, pintada com esmalte sintético Verbrás na cor laranja – Nº 1819. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE;
- P4 – 0,80 x 2,10 m – Porta de abrir com visor em vidro temperado e em estrutura de metalon, fechamento em chapa dupla, pintada com esmalte sintético Verbrás na cor azul mar – Nº 1820. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE.
- P5 – 0,90 x 2,10m – Porta de abrirem estrutura de metalon, com barra de acessibilidade em inox, fechamento em chapa dupla pintada com esmalte sintético Verbrás na cor amarelo – Nº 1808. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE.

- P6 – 0,90 X 2,10m – Porta de abrir com estrutura em metalon, com barra de acessibilidade em inox, fechamento em chapa dupla, pintada com esmalte sintético Verbrás na cor azul mar - Nº 1820, e com barra de acessibilidade em inox. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE.
- P7 – 1,60 X 2,10m – Porta com duas folhas de abrir com estrutura de metalon, com barra de acessibilidade em inox, fechamento em chapa dupla, pintada com esmalte sintético Verbrás na cor laranja – Nº 1819. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE;
- P8 – 0,80 X 1,60m – Porta de abrir em alumínio frisado anodizado, na cor natural;
- P9 – 1,00 X 1,95m – Porta de abrir em alumínio frisado com veneziana na cor natural.

Janelas

- J1 – 1,50 X 1,30 / 1,10 m –Janela de correr em metalon, 02 folhas, vidro translúcido, com grade externa em metalon pintado em tinta esmalte na cor branca neve– REF.: VERBRÁS.
- J2 – 1,50 X 0,60 / 1,80m–Janela de correr em metalon, 02 folhas, vidro translúcido, pintada em tinta esmalte na cor branca neve– REF.: VERBRÁS.
- J3 – 0,90 X 0,60 / 1,80m – Janela de correr em metalon com grade embutida e vidro translúcido, pintado em tinta esmalte na cor branca – REF.: VERBRÁS.
- C1 – 3,55 X 2,40 / 0,60 m–Cobogó Pré-Moldado.
- C2 – 3,49 X 2,40 / 0,60 m–Cobogó Pré-Moldado.

Portões

- PT1 – 3,50 x 2,50 m – Portão de abrir em estrutura em barras de metalon, pintado com esmalte sintético Verbrás na cor verde folha– REF.: 2418 VERBRÁS OU EQUIVALENTE;
- PT2 – 1,40 x 1,00 - Portão com duas folhas de abrir em alumínio com veneziana na cor natural.

OBSERVAÇÕES:

Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de Granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

Rozinara Spindola Monteiro Gomes

6. Revestimentos Externos

- Toda a fachada deverá ser pintada e revestida com revestimento cerâmico, 10x10 cm, até altura de 0,60m, na cor verde folha e no restante da parede, tinta acrílica semi-brilho na cor verde água, 224. Ref. Verbrás ou equivalente.

7. Ferragens

- As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.
- As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

8. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód. 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

B) BWC'S P.N.E.:

Luzinara Spindola Monteiro Gomes

- Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

9. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca Ravena branco gelo ref. P9.17;
- Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.
- Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.
- Cabides para vestiário em porcelana, cor branco, cód. A680, Ref. DECA ou similar.
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.
- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

B) BWC'S P.N.E.:

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;
- Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;
- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;

Rozinara Spindola Monteiro Gomes

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede.

10. Vidros

- Todas as espessuras dos vidros deverão ser necessárias ao fim a que se destinam, nunca inferior a 6 mm;
- Nas esquadrias e nas janelas tipo guichês, deverá ser utilizado vidro temperado incolor.

11. Diversos

- **Prateleiras da despensa:** em granito cinza andorinha, estruturado em perfis metálicos, tipo “mão-francesa”;
- **Bancada da cozinha (bancada de preparo de alimentos):** bancada em aço inox;
- **Bancada da cozinha (bancada de distribuição):** bancada em granito cinza andorinha;
- **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;
- **Espelho WC’S P.N.E:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00 mm;
- **Prever juntas de dilatação onde for necessário;**

12. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas e níveis em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

13. Verificação final

Rozinara Spindola Monteiro Gomes

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Luzinara Spíndola Monteiro Gomes

Luzinara Spíndola Monteiro Gomes
Arquiteta e Urbanista – CAU/PI A186497-1